

熊本市東区戸島西7丁目 全10区画

【人気地東区戸島西7丁目に好評分譲中】

熊本市東区戸島西7丁目 全10区画										価格別紙参照	
【人気地東区戸島西7丁目に好評分譲中】										建築条件なし	
所在地		熊本市東区戸島西7丁目12付近【ナビ検索】				水道加入金		一律 59,000円			
区域区分		市街化調整区域				受益者負担金		無			
用途地域		集落内開発				仲介手数料		売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
接道		北側公道 幅員約4m、西側公道 幅員約5m				電柱設置箇所		協議中			
交通		【バス】 三山荘 徒歩約10分				備考		・必要経費：仲介手数料、水道加入金			
建ぺい率		40%		容積率		80%		熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。  Instagram LINE MR			
地目		山林		引渡時期		R6年3月末					
上水		宅内		下水		浄化槽					
小学校		長嶺小		中学校		長嶺中					
広告有効期		R6年3月末		取引形態		一般					
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116											

☆戸島西7丁目10区画☆価格表

	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	206.73㎡	62.53坪	17.00万円	10,630,100円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
9	222.67㎡	67.35坪	18.00万円	12,123,000円
10	220.35㎡	66.65坪	17.00万円	11,330,500円

株式会社MR不動産

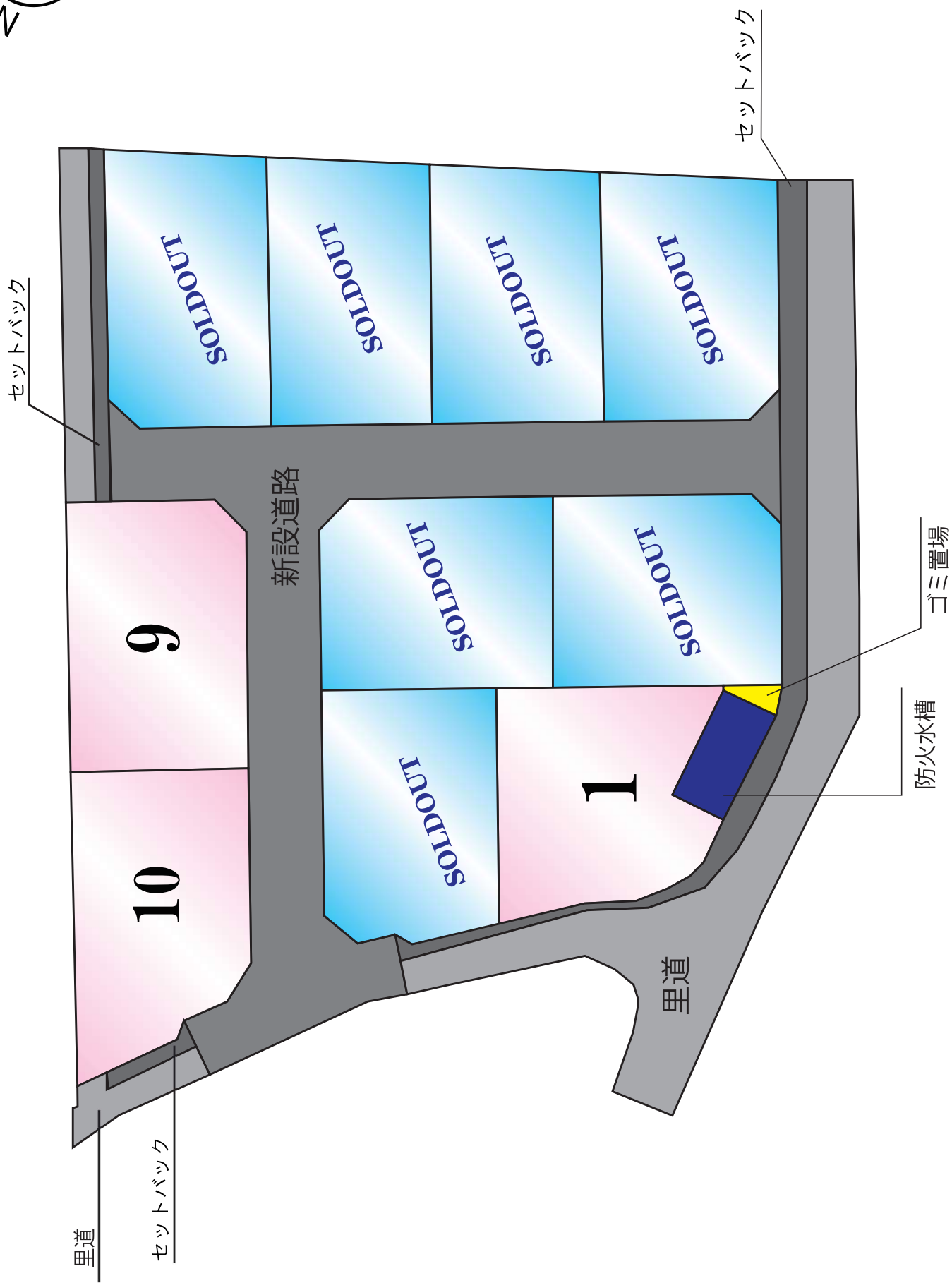
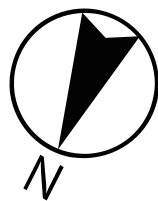
空き状況確認→

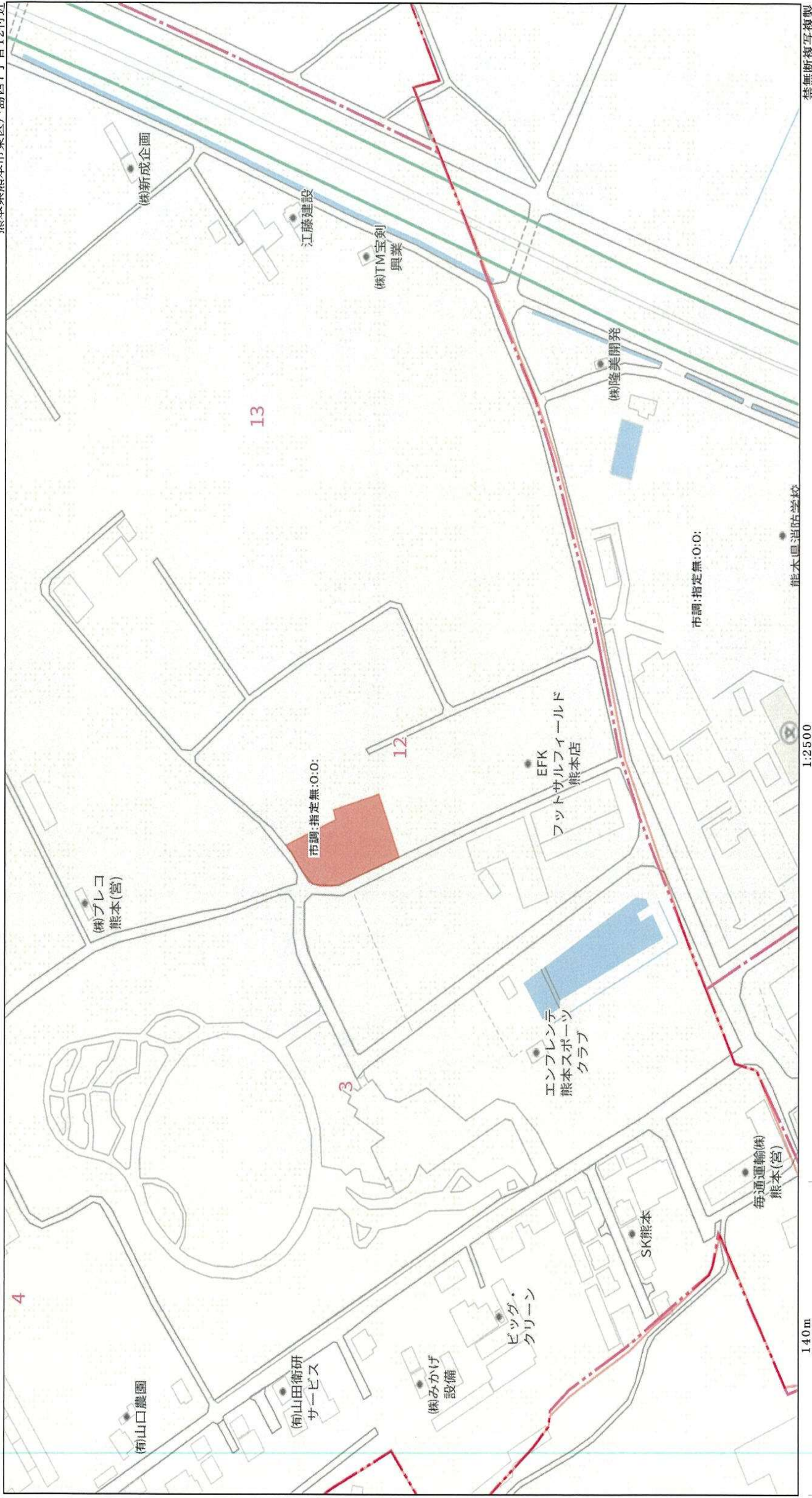
TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

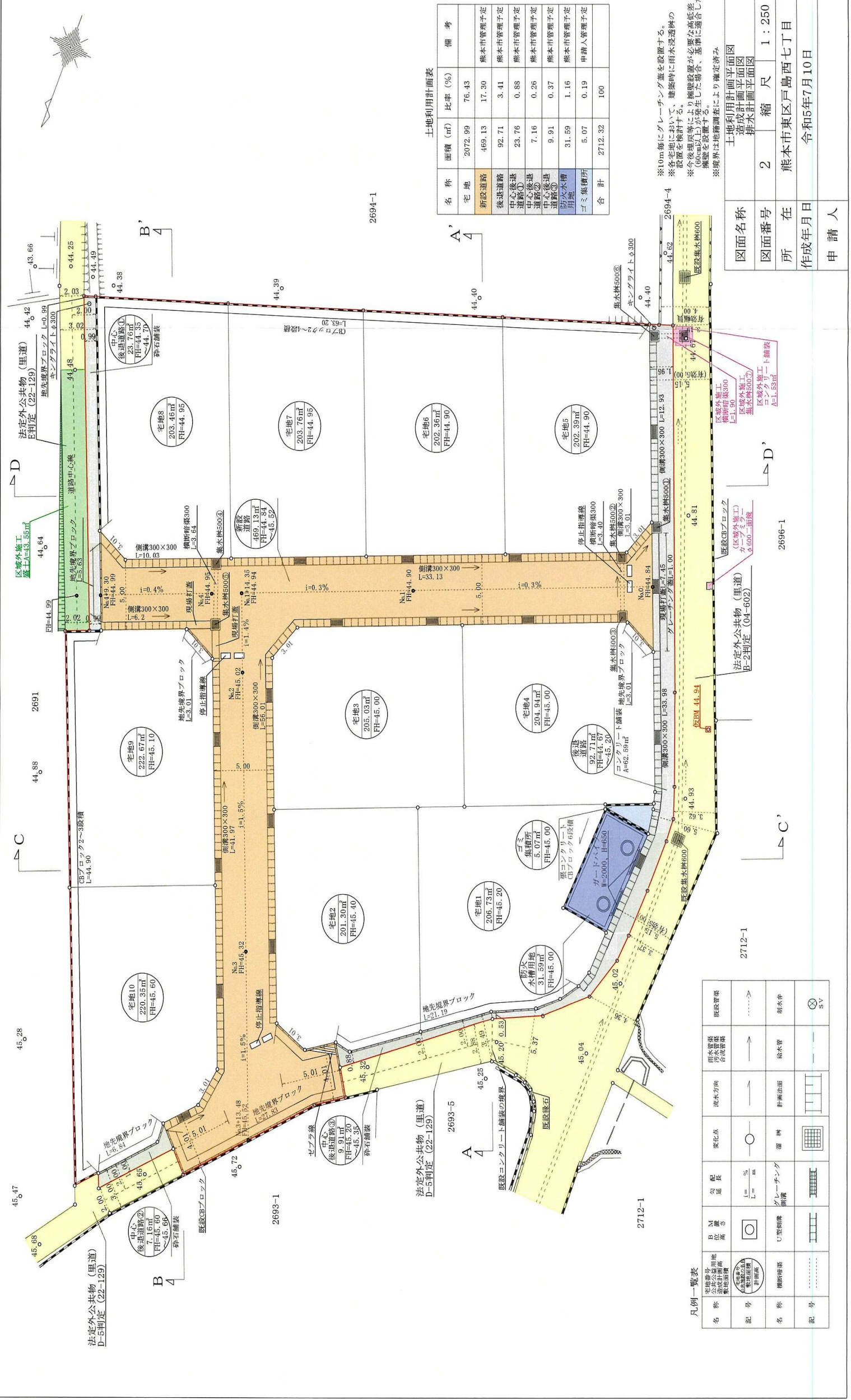
FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし









土地利用計画表			
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	2072.99	76.43	熊本市管理予定
新設道路	469.13	17.30	熊本市管理予定
後退道路	92.71	3.41	熊本市管理予定
中心後退道路①	23.76	0.88	熊本市管理予定
中心後退道路②	7.16	0.26	熊本市管理予定
中心後退道路③	9.91	0.37	熊本市管理予定
防火水溝用地	31.59	1.16	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.07	0.19	申請人管理予定
合計	2712.32	100	

※10m毎にグレーチング蓋を設置する。
※各宅地において、建築時に雨水浸透柵を設置を検討する。
※今後埋戻等により掘削設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した掘削を設置する。
※境界は地籍調査により確定済み

土地利用計画図 造成計画平面図 排水計画平面図			
図面名称	2	縮尺	1 : 250
図面番号	熊本市東区戸島西七丁目		
所在	令和5年7月10日		
作成年月日			
申請人			

凡例一覧表			
名称	記号	名称	記号
法定外公共物 (里道) D-5判定 (22-129)	○	排水方向	→
排水管溝 雨水管溝 汚水管溝 合流管溝	—	変化点	○
配管延長	L= m	勾配	1= %
B M 位置	□	U型側溝	U
排水計画	○	排水井	⊗ SV
排水計画	○	排水井	⊗ SV

2694-1

2696-1

2712-1

2712-1

法定外公共物 (里道) D-5判定 (22-129)

2693-1

2693-5